BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONE - TURÓ PARK - APPARTEMENT 170M² AVEC TERRASSES DE 85M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 935 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Spectaculaire duplex penthouse à vendre avec de grandes terrasses situé dans un bâtiment classique dans le quartier recherché de Turó Park.
Le penthouse est situé à proximité des magasins, des supermarchés et des restaurants branchés de la ville. Cette fabuleuse propriété est récemment rénovée avec des finitions de qualité, prête à être emménagée. L'emplacement de cette propriété est fantastique pour en profiter comme une maison familiale et en même temps pour pouvoir profiter de la vie qu'offre la ville de Barcelone, à quelques mètres de l'Av. Diagonal, à laquelle on accède par l'Av. Pau Casals qui relie directement la Plaça de Francesc Macia. Bonne communication avec la partie supérieure de la ville, elle est donc située à proximité des écoles internationales.
En entrant dans la propriété, nous nous trouvons devant un grand hall qui nous donne accès à la fois à la zone nuit et à la zone jour. D'une part, dans la partie nuit du penthouse, nous trouvons une suite principale de bonne taille avec une salle de bain complète, deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète avec douche et un espace polyvalent qui pourrait être fermé et utilisé comme une quatrième chambre ou une autre salle de bain complète.
D'autre part, la zone jour dispose d'un fabuleux salon-salle à manger et d'une toute nouvelle cuisine ouverte Bulthaup avec un accès direct à une terrasse de 15 m2, parfaite pour installer une table et profiter de l'extérieur. La terrasse de ce penthouse est parfaitement orientée vers le sud.
En montant l'escalier intérieur de l'appartement, on accède à l'étage supérieur où l'on trouve un grand espace et une salle de bain complète avec douche. Cet espace est de 40 m2 et est totalement ouvert avec des options d'utilisation infinies. Une partie pourrait être utilisée comme bureau et l'autre comme salon car nous avons accès à deux terrasses, l'une orientée au nord et l'autre au sud. L'une des terrasses est équipée d'un bureau-cuisine avec évier, rangement et lave-vaisselle, parfait pour les fêtes et les barbecues.
Le penthouse a été rénové et conçu pour répondre à tous les besoins des futurs acheteurs. Les matériaux sont de haute qualité et toutes les installations telles que le gaz, le chauffage par conduits, le chauffage par le sol et la plomberie sont neufs. Adjacent à la propriété, il y a des bâtiments avec des garages gardés 24/7.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	170 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	203 kWh/m^2	Émissions GES :	42 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE