BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SARRIÀ-ST GERVASI - 203 M² - 2/3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Appartement duplex situé au dernier étage du bâtiment avec une grande terrasse et des balcons autour de la construction à chaque étage, offrant une vue panoramique spectaculaire sur tout Barcelone jusqu'à la mer. C'est un peu une vigie au-dessus de un parc arboré.

Situé dans un endroit calme avec un accès facile aux principales voies de sortie de la ville et à la célèbre avenue Tibidabo où se trouvent les maisons modernistes. Le bien est en état impeccable, construit en 2007, il a été rénové intégralement il y a deux ans.

La grande entrée permet l'accès par un escalier au deuxième étage où se trouve la zone jour très lumineuse.C'est un très grand espace ouvert avec des vues panoramiques sur Barcelone depuis l'intérieur de l'appartement et des terrasses. La cuisine que l'on peut isoler avec une porte coulissante-vitrée permet de profiter de la vue sur le salon - salle à manger et également sur tout Barcelone.

Un salon - salle à manger avec rangements et bureau dissimulé par des portes de placard, cheminée-insert aérienne centre la pièce à vivre . L'accès est de plain pied à la terrasse aménagée avec un salon d'été et un espace salle à manger d'extérieur pour recevoir dès que les soirées sont douces. Pour compléter le confort de la vie en extérieur, un espace barbecue, une douche, des éclairages et un auvent électrique et arrosage automatique.

Au premier étage par lequel se fait l'accès à l'appartement , se trouve la zone nuit. Elle est composée d'une très grande suite avec terrasses, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche, espace bureau et petite salle de gym . Très grand dressing indépendant raffiné et équipé d'armoires encastrées ainsi qu'un boudoir dans l'entrée de cette suite parentale.

Pour l'usage des propriétaires actuels, la deuxième grande chambre double a été divisée en deux chambres simples avec placards intégrés. Elles se partagent une salle de douche. Toutes les chambres ont accès à un balcon latéral qui accède à la terrasse .

Deux grandes places de parking et une cave de 9m2.
Piscine communautaire avec jardin .

CARACTÉRISTIQUES

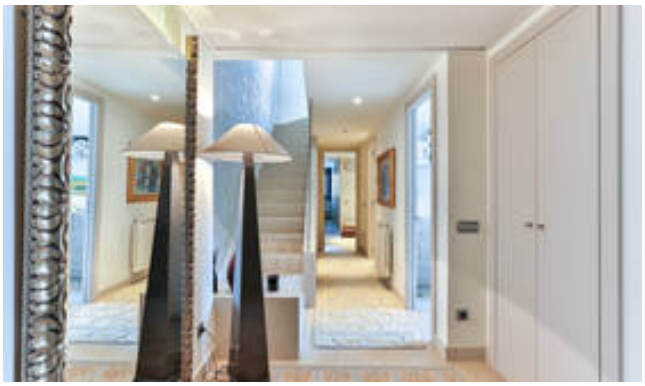
Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	203 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	300 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	98 kWh/m^2	Émissions GES :	20 kg éq$CO2/m^2$
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE