



BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - PENTHOUSE DE 219 M<sup>2</sup> AVEC DEUX  
TERRASSES - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

---

CONTACT : RAMON BARON - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : R.BARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Propriété penthouse à Sant Gervasi-Galvany,

Propriété située dans une propriété classique de 1954, excellent état de conservation, la propriété a été entièrement rénovée en 2005 et dispose de 2 terrasses orientées, l'une au soleil du matin et l'autre au soleil de l'après-midi.

Avec deux zones clairement différenciées nuit et jour, cette dernière est composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine office, avec la possibilité de relier la cuisine au salon, si l'on veut ce dernier plus grand. Du salon, vous accédez à une fabuleuse terrasse orientée nord-est, qui peut parfaitement être utilisée comme salle à manger d'été avec barbecue et espace pour installer une grande table.

La zone de nuit se compose de 5 chambres, 4 doubles et 1 simple. La zone dispose de trois salles de bains complètes. La propriété dispose d'une grande capacité de rangement répartie dans de nombreux placards. Une chambre dispose d'un accès direct et exclusif à la deuxième des terrasses offertes par ce penthouse, cette terrasse est orientée vers l'est et dispose de soleil l'après-midi.

La propriété dispose d'un escalier de service et d'un élévateur jusqu'à la propriété, qui dispose d'une entrée de service et de service de conciergerie.

La propriété dispose d'une place de parking dans la propriété voisine à louer, qui peut être poursuivie.

Une belle propriété, que, si votre projet immobilier envisage de vivre dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi, vous devriez visiter.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	194 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	165 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	201 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	42 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE