



BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - PENTHOUSE 260 M<sup>2</sup> - TERRASSE 60 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 2 670 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique penthouse de 260 m<sup>2</sup> à vendre situé à côté du parc Turó, très lumineux avec une fantastique terrasse de 60 m<sup>2</sup> orientée au sud et, par conséquent, avec une exposition au soleil optimale.

La propriété à vendre est située dans un endroit avec de nombreux magasins, supermarchés et restaurants branchés ainsi que des parcs et des transports, ce qui en fait un endroit fantastique pour une famille. Le parc Turó, une belle zone de jardins au cœur du quartier Galvany, avec un accès facile à la partie supérieure de la ville, à l'Avenida Diagonal et aux endroits les plus centraux, se distingue. Le marché Galvany est à moins de 10 minutes de marche. Le penthouse a été récemment rénové avec des matériaux de haute qualité et beaucoup de goût.

À l'entrée de la propriété, il y a un hall qui mène à un salon, une bibliothèque, une salle de télévision et une salle à manger. Ces zones du penthouse, étant ouvertes, créent un sentiment exceptionnel d'espace. En outre, tous les espaces ont un accès direct à la terrasse, qui apporte beaucoup de lumière. La grande cuisine est entièrement équipée, dispose d'un coin repas et est accessible par la porte arrière.

La partie nuit du penthouse comprend une grande chambre principale en suite avec dressing, une autre chambre en suite, un bureau qui peut être converti en chambre, une chambre double et une salle de bains. La propriété comprend également une zone de service avec une chambre et une salle de bain et une grande buanderie. Pour compléter la propriété, à l'étage supérieur, il y a une chambre de 20 m<sup>2</sup> et un débarras de 7,5 m<sup>2</sup>.

L'un des principaux avantages de vivre dans cette propriété est de disposer d'un garage de 35 m<sup>2</sup> dans le même bâtiment, pouvant accueillir deux voitures, ainsi que de deux places réservées dans la rue. Une autre caractéristique supplémentaire de la propriété sont les panneaux solaires sur la terrasse, qui permettent une grande optimisation et économie d'énergie.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	260 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	500 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	57 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	11 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE