BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - APPARTEMENT 280 M² - 5 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING

PRIX DE VENTE : 1 570 000 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Exclusivité. Cet élégant appartement de 280 m2 est situé à côté du parc Turó et des commerces. Il dispose d'une magnifique terrasse de 28 m2 avec vue partielle sur Pau Casals. Cet appartement bénéficie d'une distribution pratique avec une partie jour et une autre nuit. Le grand salon-salle à manger a accès à la terrasse lumineuse, bibliothèque / bureau qui peut également être utilisé comme une suite car il dispose d'une salle de bain attenante. La cuisine équipée dispose d'un espace de service (chambre, salle de bain, buanderie). La partie nuit est répartie en 1 suite et 3 chambres partageant une salle de bain. Les 4 chambres donnent sur l'intérieur, véritable oasis de paix qui invite à la flânerie. Il dispose également d'une place de parking incluse dans le prix. Un étage par étage. Un bâtiment très représentatif de l'architecture rationaliste de Francesc Mitjans.
Cet appartement avec terrasse et parking, offre la possibilité de vivre au cœur du parc Turó dans un appartement à rénover adapté aux besoins et aux goûts du nouveau propriétaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	280 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	440 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	182 kWh/m^2	Émissions GES :	37 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE