



BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - 248 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 425 000 €

---

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes présente une propriété à rénover complètement, ce qui vous permettra de faire une réforme à votre goût et ainsi répondre à tous vos besoins. Située au troisième étage d'un immeuble de Sant Gervasi Galvany, à deux minutes du Turo Park.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un grand espace utilisé comme salle d'attente. Sur la droite, nous entrons dans la zone jour avec un salon avec cheminée, qui s'ouvre sur un grand salon orienté sud-ouest, d'où nous accédons à une grande salle à manger avec beaucoup de lumière et une porte d'accès à la cuisine qui dispose également d'un espace pour le repassage et l'utilisation des services, complétant cette zone la buanderie et deux armoires.

La zone nuit se compose d'une suite, avec sa salle de bains et une pièce qui sert de dressing, avec accès à une petite terrasse intérieure très calme, située dans la cour de l'immeuble, avec le soleil du matin. Une chambre double orientée nord-est, avec une salle de bains et deux autres chambres, dont l'une peut être utilisée comme bureau. La propriété dispose également d'une chambre de service et d'une salle de bains, qui sont reliées à l'entrée de service et à la cuisine.

La propriété est complétée par un service de conciergerie matin et soir et un escalier de service.

L'emplacement dans le quartier est idéal. Il est entouré de toutes sortes de magasins à proximité. Le quartier de Sant Gervasi-Galvany occupe la partie inférieure du vieux quartier de Sant Gervasi, entre Diagonal, Via Augusta et Ronda del Mig. La typologie de construction prédominante dans le quartier est l'îlot fermé. Avec une grande variété de restaurants de toutes sortes, des transports publics et des écoles internationales à proximité, son excellent emplacement permet un accès rapide aux principaux axes routiers de la ville.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	248 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	400 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	86 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	18 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM