



BARCELONE - SANT GERVASI - GALVANY - 187 M2 - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 025 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique propriété de 187 m² située au cinquième étage d'un immeuble classique des années 40, très bien conservé. La propriété est située dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi - Galvany, à proximité du marché de Galvany, et bénéficie d'une orientation sud-ouest qui lui procure beaucoup de soleil en milieu de journée et en après-midi.

En ce qui concerne la répartition de l'espace, il convient de souligner la présence d'une grande salle à manger lumineuse, d'un grand salon donnant sur une petite terrasse de 8,7 m² offrant la possibilité de profiter d'un environnement ouvert et ventilé. La propriété dispose de 2 chambres doubles, ce qui en fait l'endroit idéal pour un couple ou une petite famille. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain, offrant ainsi intimité et confort. Un hall d'entrée et une salle de bibliothèque complètent la zone noble. Dans la zone de service, on trouve une salle pour les petits déjeuners et les collations, 2 pièces pour préparer de bons repas et une pièce pour une utilisation comme garde-manger.

La propriété dispose de grandes fenêtres orientées vers le sud, offrant une grande luminosité, ainsi que de hauts plafonds qui lui confèrent une touche d'élégance et d'amplitude. Avec des moulures et de nombreuses caractéristiques d'époque originales, cette propriété peut être conçue et rénovée selon vos goûts. En fin de compte, cet appartement à rénover offre un grand potentiel pour devenir une maison élégante, lumineuse et confortable, avec une terrasse qui le rend encore plus attrayant et accueillant.

L'immeuble dispose d'une certification d'Inspection Technique de Bâtiments (I.T.E.), d'une entrée élégante avec concierge, ascenseur et monte-charge.

L'emplacement dans le quartier est idéal. La propriété est entourée de toutes sortes de commerces à proximité. Le quartier de Sant Gervasi-Galvany occupe la partie inférieure de l'ancienne zone de Sant Gervasi, entre la Diagonal et la ronda del Mig. La typologie de construction prédominante dans le quartier est celle de l'îlot fermé. Avec une grande variété de restaurants de toutes sortes, des transports en commun et des écoles internationales à proximité, ainsi qu'un accès rapide aux principales voies de la ville, cet emplacement est excellent.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	187 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	232 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	85 kWh/m ²	Émissions GES :	17 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE