



BARCELONE - SANT GERVASI GALVANY - 170 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 460 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Barcelona vous propose cet appartement de standing exquis et récemment rénové, situé en plein cœur de la Diagonal. Dès que vous entrez, vous remarquerez immédiatement l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La zone de vie bénéficie d'un design ouvert, offrant amplement d'espace pour se détendre et dîner. La cuisine élégante et moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme (Neff), en faisant l'endroit parfait pour cuisiner et recevoir. La zone de vie s'ouvre également sur une grande fenêtre, offrant une vue imprenable sur la ville.

Cet appartement dispose de deux chambres généreusement dimensionnées, chacune avec leur propre salle de bain privée. La chambre principale est une véritable oasis, avec un lit king-size et de nombreux rangements. La salle de bain privée est un sanctuaire, équipée d'une baignoire luxueuse, d'une douche séparée et d'une double vasque. La deuxième chambre offre également beaucoup d'espace, avec quatre lits confortables et un grand placard. Sa salle de bain privée dispose d'une douche à l'italienne, ce qui la rend pratique pour les invités.

L'appartement a été conçu avec une grande attention aux détails, avec des finitions haut de gamme tout au long. Les planchers en bois sont à la fois élégants et durables, et les grandes fenêtres fournissent beaucoup de lumière naturelle. Le système de chauffage et de climatisation est de pointe, assurant que vous êtes toujours à l'aise quelle que soit la saison.

En plus de son intérieur magnifique, cet appartement est idéalement situé au cœur de la Diagonal, offrant un accès facile à certains des meilleurs restaurants, magasins et options de divertissement de la ville. Les transports en commun sont facilement accessibles, vous permettant de découvrir tout ce que la ville a à offrir.

Cet appartement rénové est un véritable bijou, offrant des équipements de luxe, une vue imprenable et un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de le faire vôtre !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	170 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	157 kWh/m ²	Émissions GES :	38 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE