



BARCELONE - SANT GERVASI GALVANY - 170 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 895 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Sublime propriété de 170 m² au sixième étage, en attente de rénovation. Nichée au cœur d'un splendide édifice des années 40, cette résidence est située dans le prestigieux quartier de Sant Gervasi, à proximité du marché de Galvany, dégagant un style royal et serein. Orientée au nord-est, elle propose deux chambres doubles et une chambre de service.</p>

<p>La propriété dispose d'un accès direct à la cuisine depuis le hall d'entrée s'offre à vous. Si vous avancez tout droit, vous entrerez dans un vestibule avec cheminée, menant à la salle principale de l'appartement de 32 m², baignée de lumière par deux grandes fenêtres. À gauche de cette salle, une salle à manger spacieuse avec un petit balcon donnant sur la rue vous attend. De l'autre côté, un accès direct à la cuisine est prévu. La cuisine, de forme carrée, offre un espace généreux pour tous les appareils électroménagers. De plus, une petite pièce fait office de buanderie, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Ensuite, une salle de bains avec une baignoire de taille moyenne et une chambre de service d'environ 10 m² se dévoilent. À droite de la salle principale, un dressing-distributeur donne accès à une salle de bains et à deux chambres de 16 et 11 m² respectivement.</p>

<p>Cette propriété se distingue par ses larges fenêtres, ses hauts plafonds ornés de moulures et de nombreux éléments d'époque.</p>

<p>L'immeuble présente une entrée élégante avec concierge, ascenseur et monte-charge, ajoutant une touche de distinction.</p>

<p>L'emplacement dans le quartier est idéal, entouré de nombreux commerces. Le quartier de Sant Gervasi-Galvany occupe la partie basse de l'ancien territoire de Sant Gervasi, entre la Diagonale et la Ronda del Mig. L'architecture prédominante dans ce quartier se compose d'îlots fermés. Avec une grande variété de restaurants, des transports en commun à proximité et des écoles internationales dans les environs, son excellente situation garantit un accès rapide aux principales voies de la ville.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	170 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	230 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	112 kWh/m ²	Émissions GES :	25 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE