BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONA - GALVANY - ATICO 220 M² ET 133 M² DE TERRASSES - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 550 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Ce magnifique penthouse en duplex en cours de rénovation comptera une surface habitable de 220 m2 au total ainsi que 133 m2 de terrasses (4 au total). Très lumineux, avec une double exposition, il offrira la sensation d'avoir une maison sur le toit. Une belle entrée avec patio arboré nous accueille au premier niveau. Elle donne sur une grande pièce à vivre avec salon (cheminée) et salle à manger et cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse plein sud. Une grande suite parentale avec terrasse complète cet étage.
Un bel escalier en bois donne accès à l'étage supérieur qui compte 3 belles chambres en suite, toutes donnant sur une terrasse.

Matériaux de grande qualité, parquet en chêne, électroménager premium. Buanderie. Tous les commerces, restaurants, Diagonal (avec son réseau de transport) sont à proximité. Livraison mi février 2023. Vendu non meublé.
Liste des matériaux disponible.

Une place de parking peut se louer dans le même bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	220 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE