BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 247 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 190 000 €

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Barnes présente un penthouse exclusif récemment rénové avec des matériaux de haute qualité, en donnant la priorité à un style de vie confortable et efficace, dans l'une des meilleures rues de Barcelone, situé dans une propriété classique de la zone avec deux escaliers et sept voisins dans chacun d'eux.
En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall spacieux qui, sur la gauche, nous mène à un grand salon-salle à manger divisé en deux pièces qui totalisent 55 m² avec un accès à une belle terrasse de 28 m². De la terrasse, nous avons une vue étendue car il n'y a pas de bâtiments en face de nous, ce qui donne à ces pièces une grande luminosité pendant toute la journée. Si nous continuons sur la gauche, nous accédons à une grande cuisine/salle à manger d'une superficie totale de 52 m2. La cuisine design est entièrement équipée, avec des appareils électroménagers à panneaux et dispose de deux réfrigérateurs et de deux congélateurs. Derrière la cuisine, nous accédons à la zone de service. Cet espace est divisé en une galerie et une buanderie ainsi qu'une chambre avec une salle de bain complète.
Depuis le hall d'entrée, nous pouvons également accéder à la zone de la chambre à coucher. Sur la droite de l'entrée se trouve un couloir avec des armoires encastrées qui donne accès à deux chambres doubles spacieuses de 14 et 20 m2 respectivement qui partagent une grande salle de bain avec baignoire et douche. Il y a également des toilettes pour les invités.
Depuis le hall d'entrée, nous pouvons également accéder à une spectaculaire suite parentale de 44 m2 qui est divisée en trois zones, une grande salle de bain, un dressing et la spacieuse chambre à coucher où il y a suffisamment d'espace pour installer un petit bureau ou un salon. Le penthouse dispose également d'une place de parking et de deux places de stationnement pour les motos, ainsi que d'une salle de stockage au rez-de-chaussée de la propriété.
La propriété est située dans la rue Reina Victoria, dans le quartier de Sant Gervasi, l'une des zones résidentielles les plus exclusives de la ville. Il s'agit d'un quartier familial et tranquille situé à proximité du parc Turo et du marché Galvany. Considéré comme l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Barcelone, il est très bien desservi par plusieurs lignes de bus et par le FFCC, avec un accès facile à la Ronda de Dalt et aux tunnels de Vallvidrera.
Le quartier compte de nombreux magasins, des crèches et des écoles prestigieuses, ainsi que toutes sortes de services et se trouve à seulement 15 minutes à pied du Paseo de Gracia et de la Rambla Cataluña. La proposition est complétée par une offre sportive large et variée avec des centres comme Arsenal Femenino, Metropolitan Club ou La sala Magalí.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	247 m²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	399 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	140 kWh/m²	Émissions GES :	29 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE