



BARCELONA - TURÓ PARK - APPARTEMENT 406 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 985 000 €

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement d'exception, étage élevé et lumineux situé dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, dans un immeuble exclusif avec concierge, au cœur de Turó Parc. Il a une surface construite de 406m² et une vue sur le parc. C'est un appartement rénovée en 2015 avec un goût exquis et des finitions de luxe.

L'espace jour se compose d'une entrée très spacieuse, d'un généreux couloir avec toilettes invités, d'un superbe salon avec vue, d'une bibliothèque avec cheminée, d'une grande salle à manger avec de grandes fenêtres donnant sur deux rues.

Depuis le couloir, nous accédons à la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et coin repas. La cuisine a accès à la zone de service.

La partie nuit dispose d'une suite double monumentale avec vue sur le parc, elle se compose d'un salon privatif, de deux salles de bain et de deux dressings, Une chambre quadruple avec une salle de bain en suite avec deux douches, une chambre double avec une salle de bain avec douche et placards intégrés complètent la zone nuit.

Parquet massif dans tout l'appartement à l'exception des zones d'eau et de service, climatisation centrale, accumulateur d'eau chaude, osmose et double vitrage.

La propriété est complétée par une grande aire de service avec accès indépendant, elle se compose d'une buanderie, d'un débarras, d'un local technique, de deux chambres avec salles de bains privative.

Excellente opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone dans un appartement spacieux et élégant avec beaucoup de lumière naturelle.

Cette propriété comprend une cave dans l'immeuble avec un accès facile.

L'immeuble se distingue par un service de conciergerie efficace. Un voisin par étage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	406 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	660 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE