



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - APPARTEMENT 100 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 595 000 €

---

CONTACT : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique propriété à Galvany entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité dans la finca Núñez y Navarro. Étage élevé et avec une très bonne distribution. Il est en excellent état, prêt à emménager. Il dispose d'une salle à manger spacieuse et lumineuse avec accès à une terrasse. L'appartement dispose de 2 chambres doubles, 1 dressing, 1 salle de bain complète (avec douche et baignoire), 1 WC, cuisine séparée et espace buanderie.

Il dispose du chauffage au gaz dans tout l'appartement. Air conditionné dans la salle à manger et les chambres. Parquet en parfait état. Le prix comprend 1 grand parking 1 espace moto. Excellente communication, à 10 minutes à pied de l'Avenida Diagonal et du Paseo de Gracia et à 5 minutes se trouve l'arrêt Ferrocarriles Catalanes de Muntaner.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	100 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	79 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	104 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	21 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM