



BARCELONE - SANT GERVASY-GALVANY - APPARTEMENT 90 M2 - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 389 000 €

---

CONTACT : GEMMA CABRÉ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.CABRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement lumineux rénové dans un immeuble construit en 1932 à Sant Gervasi, avec une très bonne distribution intérieure et des éléments architecturaux tels que la voûte catalane et les rosaces sur les hauts plafonds. Zone de jour calme avec une grande fenêtre et vue sur la cour intérieure. Il dispose d'une cuisine ouverte sur le salon spacieux, idéal pour recevoir, partager et profiter, avec des toilettes de courtoisie. La partie nuit comprend 1 suite extérieure avec salle de bain et un dressing spacieux, ainsi qu'une autre chambre également extérieure. Excellent emplacement très bien desservi par le FGC et les bus, très proche de Gala Placidia, à 5 minutes de Gracia, Diagonal, Rambla Catalunya et Paseo de Gracia.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	90 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	50 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	132 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	23 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

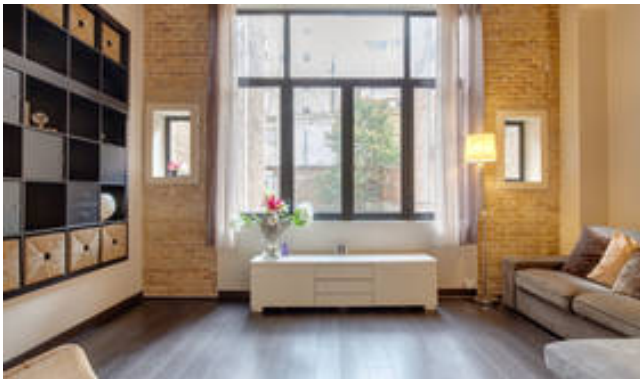
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE