



BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - APPARTEMENT 131 M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au 7ème étage d'un bel immeuble de style, cet appartement baigné de lumière est entièrement rénové. Il allie un esprit contemporain au charme de l'ancien. Ce bien se compose d'une entrée, d'un grand double séjour avec 2 terrasses (10 et 4 m²), d'une cuisine fonctionnelle, de 3 chambres (2 doubles et 1 individuelle) dont une chambre parentale avec salle de douche attenante et sa terrasse (7 m²), d'une autre salle de bains avec WC et de nombreux dressings. Excellent emplacement dans le quartier très recherché de Galvany et à deux pas du Turó Parc. Très bonne communication avec les transports en commun (bus, métro et FGC). Quartier très vivant : nombreux commerces, marché de Galvany à 50 m, restaurants. Une grande terrasse de 32 m² à l'étage supérieur avec usage privatif complète ce bien. Concierge.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	130 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	140 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	161 kWh/m ²	Émissions GES :	37 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE