



BARCELONE - SANT GERVASI-GALVANY - APPARTEMENT 294 M2 - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

---

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Excellente et splendide propriété de 220 mètres carrés utiles selon le registre, située à Sant Gervasi-Galvany. Propriété à réformer, à proximité du parc Turó et des jardins de Piscinas y Deportes. Il est situé dans une rue calme, avec pratiquement aucune circulation automobile et dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, avec d'excellentes communications avec le centre-ville et une grande variété de transports en commun, ainsi qu'un accès facile aux autoroutes de sortie de Barcelone. Commerces de qualité très proches, ainsi que cinémas et centre sportif.

Avec une orientation Sud - Est - Nord, trois vents et avec toutes ses pièces extérieures, ce qui lui confère une excellente luminosité.

Nous accédons à la propriété par un palier privé entre l'ascenseur et la porte de la maison, à travers lequel un hall de 11,56 m<sup>2</sup> nous accueille. À droite du hall, nous avons la suite à laquelle nous accédons par un distributeur, avec sa salle de bain complète en 3 sections et sa terrasse privée, également à droite du hall nous accédons à un salon d'environ 55 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 15,40 m<sup>2</sup>. À gauche du hall, nous avons une toilette de courtoisie et nous accédons à un distributeur qui sépare la zone nuit de la zone de service. Dans la zone nuit, nous avons 3 chambres doubles avec 2 salles de bain complètes et dans la zone de service, nous trouvons une cuisine - bureau et à côté, nous trouvons une salle d'eau extérieure, d'où vous pouvez accéder à une zone spécifique pour le service avec une chambre et salle de bain complète incluse. Toutes les chambres ont des armoires encastrées.

La propriété dispose d'un escalier et d'une porte de service et dispose également d'un service de conciergerie et d'une piscine dans le même bâtiment. De l'ascenseur et du hall de l'immeuble, nous avons accès à l'aire de stationnement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	220 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	390 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	172 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	36 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE