



BARCELONA - EIXAMPLE - APPARTEMENT 110 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Nous avons le plaisir de vous présenter une offre exclusive de vente : un charmant appartement, récemment rénové, situé à proximité immédiate de la Plaza España, de la Foire des Congrès et du parc de Montjuïc.</p><p>En entrant dans cet appartement, vous serez accueilli par un hall spacieux et chaleureux qui mène à un salon lumineux de 25 mètres carrés, doté d'un balcon offrant une vue charmante sur la rue. La cuisine de style américain est entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires pour votre confort.</p><p>L'appartement comprend 3 chambres à coucher. La suite principale est une pièce de 30 mètres carrés, avec sa propre salle de bains privée et un balcon donnant sur une cour intérieure calme. La deuxième chambre est également de taille double et enfin, la troisième chambre est individuelle, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui ont un bébé ou qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire.</p><p>En ce qui concerne les salles de bains, l'appartement dispose de deux salles de bains, dont une dans la suite principale et l'autre à usage commun pour le reste de l'appartement. Les deux salles de bains sont équipées d'installations modernes et offrent un espace élégant et fonctionnel.</p><p>L'emplacement de cet appartement est tout simplement imbattable. Situé sur la Plaza España, vous aurez accès à une large gamme de services tels que des restaurants, des boutiques et des transports en commun. De plus, vous serez à proximité de magnifiques parcs et espaces verts où vous pourrez vous détendre et profiter de l'extérieur.</p><p>Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement avec de telles caractéristiques dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et garantir votre nouveau chez-vous au centre de Barcelone !</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	110 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	118 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE