



BARCELONA - SANT ANTONI - APPARTEMENT 66 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 498 000 €

---

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très bel appartement de 66m<sup>2</sup> rénové et aménagé par un décorateur. L'appartement est vendu meublé. Situé dans un très bel immeuble classique construit en 1965 dans l'Eixample en retrait de la rue principale donnant accès à la Plaza de Espana d'un côté et le Port de Barcelone de l'autre. Parties communes rénovées il y a un an avec un ascenseur moderne.

L'entrée de l'appartement s'ouvre sur l'espace d'une cuisine ouverte avec un coin repas en épis. Cuisine entièrement équipée. Les matériaux de qualité utilisés (marbre italien et bois noble) donne immédiatement l'ambiance de la décoration. Le fils conducteur étant l'"ethenic chic" ce qui donne une sensation d'un appartement parfait pour des vacances à Barcelone ou d'un pied à terre pour assister aux nombreux salons internationaux à la Feria de Barcelona. Sur la droite de l'appartement, le salon-salle à manger très lumineux qui donne sur un petit balcon. De belles portes ouvragées en chêne donne accès à une première chambre avec placards intégrés. Le tout dans le même esprit de décoration avec un travail de cannage sur les meubles vendus avec le bien. Au dos de cette chambre, une petite salle de douche et toilettes. Sur la partie gauche, une suite aménagée dans le même esprit s'ouvre sur la galerie très lumineuse transformée en salle de bains. Les sols sont en terre cuite pour les points d'eau et en parquet pour les pièces à vivre.

Situé dans un quartier très vivant de Barcelone et proche d'un restaurant étoile Michelin c'est un bien situé dans un quartier en pleine essor autour de l'art culinaire et du nouveau marché de San Antoni. D'accès rapide aux aéroports et au centre de Barcelone ainsi que l'accès direct sur le port et les plages de la capitale catalane.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	66 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	60 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	211 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	39 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE