



BARCELONA - SAGRADA FAMILIA - 87M2

---



PRIX DE VENTE : 330 000 €

---

CONTACT : PEDRO CANO - PORT

MAIL : P.CANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Local commercial à vendre de nouvelle construction de 87m<sup>2</sup> + 8,21m<sup>2</sup> de patio situé dans l'une des meilleures zones commerciales, à 3 pâtés de maisons de la Sagrada Familia.

Le bâtiment est d'angle et très lumineux.

Actuellement avec un locataire à long terme qui offre une rentabilité élevée.

Carthagène 230 est un important projet de réhabilitation, situé à l'intersection Carthagène-Majorque. Zone urbaine innovante avec des boutiques uniques, une école au coin de la rue, des restaurants, des gymnases, des piscines et des parkings. Bref, c'est un quartier authentique avec beaucoup de personnalité.

Avec un grand soin du détail et en préservant son essence d'origine, la réforme consiste en une modernisation de la façade, des installations, du design et de la distribution.

Pour plus d'informations, contactez nous.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Boutique	Honoraires :	-	Surface :	87 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	28 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	B	Consommation énergie :	31 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	5 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE