



BARCELONE - EIXAMPLE - TRIPLEX APPARTEMENT 185 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 850 000 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement triplex situé dans l'Eixample et sa partie moderniste avec la Sagrada Familia, av. Gaudi et l'Hôpital San Pau-Dos de Maig.

Il fait 185 m² utiles et est composé d'une entrée d'une grande entrée et d'un toilette invités avec un accès sur le salon lumineux, exposé sud ou sur un corridor qui permet l'accès à la cuisine et à la buanderie. Le sol uniforme sur cet étage est réalisé en marbre clair. Du salon quelques marches donnent accès à la salle à manger qui communique à la cuisine. Celle-ci est ensoleillée, bien équipée et l'espace nécessaire pour une grande table familiale. Elle donne sur la rue à la hauteur des arbres avec un petit balcon. Accès aux étages supérieurs par un très bel escalier de marbre et rampe ouvragée. Au premier étage, se trouvent une suite avec placard sur mesure et de deux chambres individuelles ainsi qu'une salle de bains indépendante. Le dernier étage peut-être une pièce à vivre ou une chambre pour les invités avec sa propre salle de douche. Accès à une terrasse de 20 m² protégée par une grande grille pour profiter des journées ensoleillées de Barcelone.

Cet appartement très bien entretenu est la réunion de deux appartements mitoyens pouvant être séparés à nouveau. Il a un réel potentiel pour un investisseur ou pour une famille souhaitant avoir l'ambiance d'une maison avec un espace extérieur dans le coeur de l'Eixample, dans un quartier calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	212 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	95 kWh/m ²	Émissions GES :	19 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE