



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 82 M2 - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 650 000 €

CONTACT : IRYNA VASYLIEVA - PORT 938 29 80 05

MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement moderne et élégant récemment rénové à Pedralbes, Barcelone. Situé dans un quartier résidentiel distingué, entouré d'espaces verts, d'universités, d'écoles de commerce, d'hôpitaux et de diverses options de loisirs et de transport.

Avec 82,66 m², cet appartement calme au 4^{ème} étage offre des vues sur la cour et beaucoup de lumière. Il dispose d'un salon-salle à manger spacieux, d'une cuisine ouverte avec bar à petit-déjeuner et d'une véranda relaxante. Il comprend une chambre principale avec salle de bains et lumière naturelle, une chambre double avec vue sur la cour et une salle de bains séparée avec galerie. La rénovation s'est concentrée sur des matériaux de haute qualité pour un design contemporain et fonctionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	83 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	325 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	101 kWh/m ²	Émissions GES :	25 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE