BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONE - PEDRALBES - PENTHOUSE DE 664 M² AVEC 307 M2 DE TERRASSES - 7 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 5 800 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de 664 m2 avec toit terrasse de 307 m2.

Véritable « maison sur le toit », cette propriété d'exception est unique dans le quartier de Pedralbes. Ce penthouse, très lumineux, avec 4 façades extérieures est orienté sud-est. Il offre des vues impressionnantes sur Barcelone, jusqu'à la mer. Il a été entièrement rénové en respectant le projet original du célèbre architecte catalan Josep Lluís Sert.

La distribution actuelle dispose de 4 chambres doubles en suite avec placards. La maison dispose d'autres grands espaces qui permettent de faire facilement 3 chambres supplémentaires. Aux deux étages, les grandes pièces permettent de multiples usages et une redistribution des espaces. Ce penthouse, de par sa situation idéale et ses caractéristiques uniques à Barcelone, donne la possibilité de l'adapter aux besoins de son futur acquéreur.

Au cinquième étage (premier niveau du duplex) se trouvent la cuisine indépendante et à côté un coin bureau confortable. La salle à manger en deux pièces, offre une vue imprenable, véritable carte postale, sur la ville et la zone communautaire.

L'escalier qui relie les deux étages est à la fois singulier, monumental et très graphique. A mi-hauteur de l'escalier, un balcon s'ouvre sur la salle à manger, créant des volumes harmonieux.

La rénovation est restée fidèle à l'héritage de Josep Lluís Sert. Modernité et fonctionnalité contrastent avec quelques éléments typiquement catalans, présents dans la maison : voûtes catalanes, revêtements en céramique vernissée, volets livrets en bois...

La propriété a des caractéristiques très nobles, parmi lesquelles: une bibliothèque avec des étagères en marbre de Carrare d'origine, de grandes baies vitrées qui offrent des vues impressionantes et poétiques et donnent beaucoup de lumière, des doubles hauteurs sous plafond, des lucarnes, un éclairage très soigné, la restauration des boutons de portes... qui crée différents environnements.

Le jardin en rooftop de 307 m2 et sa piscine privée confèrent à cette propriété toutes les caractéristiques d'une maison sur le toit. La taille, les espaces, le confort et la sécurité d'une maison avec les avantages d'un appartement : espace communautaire avec piscine, service de conciergerie, sécurité et parking.

Cet appartement duplex est situé dans un bâtiment conçu par l'éminent architecte catalan José Luis Sert, dont le design a été récompensé par le Prix FAD d'Architecture et d'Aménagement Intérieur en 1974. Sert n'a pas seulement laissé sa marque dans le monde de l'architecture à travers ses designs innovants, mais il a également joué des rôles académiques importants, en étant doyen à l'Université de Harvard et professeur à Yale. Parmi ses contributions les plus notables à l'architecture figurent la Fondation Miró à Barcelone et la Fondation Maeght à Saint-Paul-de-Vence, France. Souvent, José Luis Sert est surnommé le "Le Corbusier catalan", ce qui souligne son influence et son héritage dans le domaine architectural à l'échelle mondiale.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	664 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	104 kWh/m^2	Émissions GES :	17 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE