



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 180 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Pedralbes, ce spacieux appartement de 180 m² à 3 vents est situé dans une copropriété dotée d'une piscine, d'un concierge, de quatre places de parking et d'une cave.

La zone de vie comprend une entrée donnant accès à un vaste salon-salle à manger très lumineux, orienté sud-est. La cuisine, entièrement équipée et en excellent état, dispose d'un coin repas et offre un accès à une zone de service.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète. Une autre salle de bains complète cet espace, accompagnée d'une zone de rangement pouvant être aménagée en toilettes pour les invités.

Bien que nécessitant une rénovation, l'appartement demeure en excellent état et offre de nombreuses possibilités de réaménagement grâce à ses nombreux espaces de rangement. Pedralbes est une zone exclusive et privilégiée de Barcelone, proche de nombreuses universités, écoles internationales, ainsi que de commerces et restaurants.

Pedralbes est reconnu comme le quartier résidentiel le plus prestigieux de Barcelone, offrant la possibilité de vivre en ville tout en étant entouré d'un environnement agréable, comprenant des espaces verts et des jardins bien entretenus propices à la promenade et à la détente.

Dans ce quartier, on retrouve les écoles les plus réputées de la ville, ainsi que plusieurs des meilleures universités et des centres de santé de renom. Les excellents moyens de communication constituent également l'un des points forts du quartier, avec un accès aisé au centre-ville par la Diagonale, ainsi qu'à la Ronda de Dalt et aux voies de sortie de la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	180 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	235 kWh/m ²	Émissions GES :	49 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE