



BARCELONE - PEDRALBES - MAISON - 312 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 280 000 €

CONTACT : MARTA CASTAÑO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.CASTANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A PROXIMITÉ DU LYCÉE ET DU TENNIS BARCELONE, belle maison de 216 m² divisée en trois étages, avec un espace couvert dans le jardin pour deux voitures, 6 chambres et 4 salles de bains. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la salle à manger et la cuisine avec accès au jardin, un wc, la buanderie et la salle de service. Au premier étage, nous trouvons trois chambres, dont l'une est une suite avec salle de bains et dressing. Les deux autres chambres (doubles) ont des armoires encastrées et partagent une autre salle de bain complète. Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres doubles qui partagent une autre salle de bains. La maison est en très bon état, bois nobles, double vitrage, climatisation, chauffage par radiateur. Les toits du deuxième étage sont mansardés et dans certaines chambres il y a des plafonds avec une voûte catalane. À côté de l'avenue Pedralbes et de l'avenue Diagonal, très proche des écoles internationales et avec une bonne communication en matière de transports publics: métro, bus et tramway.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	312 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE