BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONA - PEDRALBES - CASA 686 M2 - 6 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 4 300 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Magnifique maison à vendre à Pedralbes avec des vues spectaculaires sur Barcelone.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la ville, nous pouvons trouver cette fantastique propriété.

Au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée à double hauteur qui nous mène à un salon spacieux avec cheminée. Accès direct au jardin avec une belle piscine, un porche, un espace chill-out très agréable et un barbecue. Cuisine avec grand placard, vue sur le jardin et entrée indépendante.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit avec 4 chambres extérieures en suite, dont 2 avec accès à la terrasse.

À l'étage supérieur se trouve la suite principale avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire et vue extraordinaire sur la ville.

Au sous-sol se trouve la zone de service avec salle de bain, buanderie, pièce de stockage et cave à vin.

Le garage est spacieux et peut accueillir cinq voitures.

Cadres en aluminium, chauffage par le sol, système d'aspiration central et ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de la propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	686 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	90 kWh/m^2	Émissions GES :	15 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE