

99

BARCELONA - PEDRALBES - PENTHOUSE DUPLEX 550 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 4 400 000 €

CONTACT: VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL: V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

Cet appartement exclusif, comme une maison sur le toit, est un véritable havre de paix au coeur de Pedralbes. Il est distribué sur deux étages de 550 m² habitables et compte une magnifique terrasse avec piscine privée sur le toit. Au niveau inférieur se situent une belle entrée, un double salon donnant sur une terrasse, une grande salle à manger et une cuisine super équipée (électroménager Gaggenau et Viking) ainsi qu'une buanderie et une zone de service (chambre et salle de douche). La suite parentale (100 m² environ) se trouve également à cet étage avec grande chambre, double dressing, salle de bain et espace salon/bureau. L'étage supérieur dispose de 3 belles suites (chacune ayant sa salle de bain) donnant sur un patio de lumière plein ciel avec un salon commun. De cet étage, on accède directement à la magnifique terrasse avec piscine et vue à 360° sur tout Barcelone. Sous cette terrasse, un espace grenier de 100 m² offre un bel espace de rangement. Climatisation. Cave. 2 places de parking (2 supplémentaires possibles).

Proche du Lycée Français de Barcelone, écoles internationales et Real Club de Tenis Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires:		-	Surface :	550 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	145 kWh/m ²	Émissions GES :	30 kg éqCO2/m²

Nombre de lots :

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM















