



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 206 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nous nous trouvons devant d'un appartement à rénover, à trois vents sur un étage surélevé et avec des vues spectaculaires totalement dégagées à la fois à la mer et à la montagne.

La propriété est située à côté du parc Cervantes, très bien relié aux transports en commun, à côté des principaux accès à la ville et à proximité des prestigieuses écoles internationales et des universités.

La propriété a clairement divisé la zone jour et la zone nuit.

Dans la zone jour, nous trouvons un hall qui nous donne accès à un grand salon avec cheminée et accès à une belle terrasse avec vue panoramique sur tout Barcelone.

Ensuite, il y a un bureau extérieur qui pourrait devenir une chambre à coucher si vous le souhaitez.

Une grande cuisine avec bureau. Séchoir. Porte d'accès à la maison pour le service avec votre chambre extérieure et salle de bains complète propre.

Dans la zone nuit nous avons 3 chambres doubles avec placards, tous extérieurs et avec accès à une terrasse avec de belles vues. Deux des chambres partagent une grande salle de bain en suite. La troisième chambre a une salle de bain complète et un dressing à côté de la chambre.

La propriété dispose d'un beau jardin, d'une zone de stationnement communautaire à l'extérieur ainsi que d'une grande salle polyvalente pour réaliser des événements sociaux.

Comprend 1 espace de stationnement intérieur et 1 débarras. Places de parking extérieur pour les visites.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	206 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	240 kWh/m ²	Émissions GES :	50 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE