



BARCELONE - PEDRALBES - APPARTEMENT 73 M2 - 3CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 435 000 €

---

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sobreático situé au 8ème étage avec une terrasse dans un immeuble avec ascenseur. Propriété très lumineuse, orientée est, avec vue dégagée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. Il s'agit de réformer / mettre à jour. Il y a 3 chambres (2 simples et 1 double), 1 salle de bain complète et 1 cuisine séparée. L'emplacement du bâtiment est exceptionnel, avec d'excellentes connexions de transports en commun, à 5 minutes à pied du parc Santa Amelia, Diagonal et très bien relié à toutes les écoles de la zone supérieure.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	73 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	100 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	154 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	5				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE