



BARCELONE - PEDRALBES - APPARTEMENT 63 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 450 000 €

---

CONTACT : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement avec un excellent emplacement situé au 5ème étage avec ascenseur. Propriété très lumineuse avec vue imprenable dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone. Il est entièrement rénové avec des finitions de haute qualité.

L'appartement dispose de 2 chambres doubles et deux salles de bains. L'une des chambres avec une salle de bain et l'autre avec un accès proche à l'autre salle de bain.

Les parquets sont en bois de chêne dans les chambres, le salon et la salle à manger et du marbre dans les salles de bains. L'appartement entier a des armoires intégrées, des tiroirs et un éclairage intérieur indirect. De plus, il dispose d'une climatisation.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Sub-Zero et Siemens et comprend un lave-vaisselle, un four, un four micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur et une cave à vin. Le mobilier de la cuisine et des salles de bains est en bois noble, avec des ferrures et des poignées haut de gamme.

L'emplacement du bâtiment est exceptionnel, avec d'excellentes connexions de transports en commun, à 5 minutes à pied du parc Santa Amelia, Diagonal et très bien relié à toutes les écoles de la zona alta.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	63 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	85 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	154 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	5				

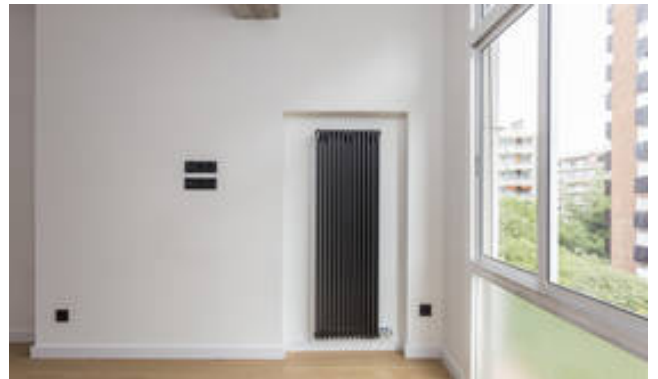
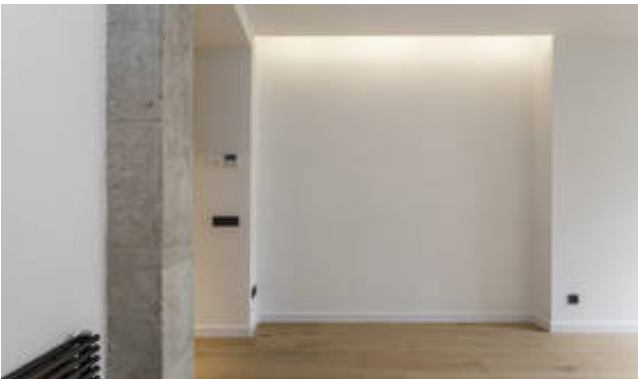
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE