



BARCELONA - PEDRALBES - APPARTEMENT 161 M2 - 4 CHAMBRES.



PRIX DE VENTE : 898 000 €

CONTACT : MARTA CASTAÑO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.CASTANO@VALORDS-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

PEDRALBES-PASEO MANUEL GIRONA. Appartement de 190 m² construit, 161 m² utiles, totalement extérieur. Réparti dans un espace jour composé d'un hall d'entrée avec accès au salon et à la cuisine, le salon communique avec une terrasse d'environ 16 m² face à la mer et la cuisine dispose d'une buanderie séparée. La zone nuit comprend quatre chambres à coucher et deux salles de bain, l'une des chambres est une suite et les deux autres doubles, toutes extérieures. Chauffage de radiateur, climatisation de conduit. Double vitrage. Auvents et stores électriques. Deux places de parking et stockage dans le même bâtiment, accès direct. Entre la clinique Cima et Corachan, près de l'avenue Pedralbes, du lycée français de Barcelone, et des écoles internationales. Très bien desservi, métro, bus et tram. Connexion directe avec B-23 et la Ronda de Dalt. Domaine élégant et prestigieux, concierge, deux ascenseurs et accès direct au garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	161 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	98 kWh/m ²	Émissions GES :	20 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE