BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - BONANOVA - MAISON 260 M2 - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 850 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Cette très belle maison ancienne et pleine de charme de 260 m2, dont la rénovation s'est achevée l'an dernier, a été transformée en véritable maison de famille avec son jardin plein sud (156 m2) et sa piscine. Elle est située dans une rue calme, non loin de la plaza de Sarrià. La maison principale est distribuée sur 3 étages. Dès l'entrée on aperçoit le jardin à travers les belles verrières d'artistes qui donne un côté contemporain et industriel à cette belle rénovation de qualité. Le rez-de-chaussée peut être entièrement ouvert avec plusieurs espaces de vie qui se côtoient très agréablement. Il se compose d'un beau salon/salle à manger et cuisine, dont les belles verrières donnent une ouverture sur le jardin et la piscine. Une salle TV/home cinéma, un bureau et des toilettes invités complètent cet étage. Au niveau supérieur, se déploient 3 belles chambres doubles dont la suite parentale avec ses dressings, sa salle de bain et sa terrasse solarium côté jardin et 2 autres chambres coté rue qui partagent une salle de bain. Au dernier étage, sous les toits, se trouve une autre chambre double en suite avec son espace salon. Au bout du jardin, la cinquième chambre est un véritable studio indépendant parfaite pour un adolescent ou pour les invités.La rénovation offre le meilleur en matériaux et technologie : domotique, climatisation, arrosage automatique... Nombreux espaces de rangement. Proche Bonanova, coeur historique de Sarrià, transports, commerces et écoles internationales.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	260 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	134 kWh/m^2	Émissions GES :	27 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE