BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - TRES TORRES - APPARTEMENT 274 M2 - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Appartement de 274 m² situé dans le prestigieux quartier de Tres Torres, Barcelone. Propriété très exclusive et rénovée avec de beaux matériaux, très lumineuse, toute extérieure et avec une bonne orientation.

L'appartement fait 235 m² habitables au cadastre, répartis en zones jour et nuit. La partie jour comprend un salon spacieux et lumineux traversant avec accès à une terrasse très confortable, un coin repas avec accès à la cuisine entièrement équipée, un espace bureau, une pièce de service, une zone de repassage et une buanderie séparée.

La partie nuit comprend 4 chambres doubles et 3 salles de bain complètes, dont une suite avec dressing, salle de bain et terrasse. La distribution de cette propriété est idéale, confortable et fonctionnelle.

Système de chauffage par radiateurs, avec conduits de climatisation, fenêtres à double vitrage, portes coulissantes en bois et parquet. L'immeuble a deux ascenseurs. Il y a une grande place de parking dans le même bâtiment, plusieurs motos et une remise.

Très proche de Sarriá, du FCG Tres Torres, du tunnel de Vallvidrera, bonne communication et proche des prestigieuses écoles de Barcelone. Quartier exclusif de Tres Torres, quartier recherché pour sa tranquillité, ses espaces verts, sa bonne communication et ses nombreux services.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	274 m²
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	401 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	59 kWh/m²	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE