



BARCELONA - TRES TORRES - APPARTAMENT - 225 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

---

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Propriété située dans une zone très centrale, dans le quartier de Tres Torres. Propriété de 225 m<sup>2</sup> construite avec deux terrasses, deux places de parking pour grande voiture et un débarras dans la même propriété. Accès à la propriété directement depuis l'ascenseur avec clé individuelle et alarme. Par le hall d'entrée principal, on accède à la zone jour, avec un salon-salle à manger en deux pièces, avec climatisation, sol en marbre, cheminée et sortie sur la terrasse, orientée sud, salle à manger avec accès direct à la cuisine, cuisine-bureau et buanderie.

La zone nuit est distribuée en quatre chambres, toutes doubles, dont une en suite avec salle de bain complète, dressing et sortie sur la terrasse. Parmi les trois autres chambres, l'une a accès à une autre terrasse très privée orientée sud-ouest. La zone nuit est complétée par deux salles de bains qui desservent le reste des chambres. La propriété dispose d'une chambre de service avec une salle de bain complète et une entrée de service directe à la cuisine. Elle dispose également de chauffage par radiateurs, de climatisation par splits, d'une cuisine équipée et d'une alarme périmétrique. La propriété dispose de plusieurs ascenseurs et d'un service de conciergerie.

Grâce à son emplacement, elle offre un accès facile aux tunnels de Vallvidrera, à la Via Augusta, à la Ronda General Mitre et à l'Avenida Diagonal. Situé très près de Cinesa Diagonal et Dir Diagonal, de la piscine et du parc sportif et près du parc Turó. Bien communiquée avec les écoles de la zone supérieure par les transports publics (train et bus) et par la route (Via Augusta et Ronda de Dalt). Avec un large éventail de restaurants et de magasins autour de son emplacement, étant à 10 minutes du centre ville par les transports publics.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	225 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	245 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	74 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	15 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE