BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - TRES TORRES - APPARTEMENT 152 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 790 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Situé dans l'une des meilleures rues du quartier de Tres Torres, tout près du Paseo de la Bonanova, nous trouvons ce fantastique appartement de 152 m² avec une belle terrasse de 15 m². L´appartement est complètement extérieur et très lumineux.

L'appartement dans son espace jour dispose d'un grand séjour lumineux et d'une cuisine très spacieuse avec buanderie et toilettes.
Il se compose de 3 chambres, l'une en suite et les deux autres partageant une salle de bain. De plus, il dispose de la climatisation et du chauffage au gaz.

L´immeuble dispose d'un beau jardin commun récemment rénové ainsi que d'une salle de réunion et de jeux ou fêtes d'enfants. Il dispose également d'un toit-terrasse de 500 m² d'où vous pourrez avoir une vue fantastique sur tout Barcelone. Il y a un service de conciergerie (matin et après-midi) ainsi que d'une porte et de caméras de sécurité connectées à la police 24h / 24.

Le prix comprend une grande place de parking et une salle de stockage. Possibilité d'acquérir une ou deux places de parking supplémentaires.

Le quartier est très calme et est l'un des plus recherchés de la zone supérieure, à proximité des écoles internationales et des hôpitaux importants de la ville. Parfaitement communiqué par les transports publics (chemins de fer catalans, bus, etc.) et à proximité des principaux axes de sorties de Barcelone comme, par exemple, la Ronda de Dalt.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	152 m²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	358 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	198 kWh/m²	Émissions GES :	41 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE