



BARCELONA - TRES TORRES - APPARTEMENT 226 M2 - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement confortable avec jardin privé et piscine de 226 m<sup>2</sup> et 138 m<sup>2</sup> de jardin. Complètement rénové avec un très haut niveau de qualité. Situé à Tres Torres à quelques minutes du parc Turó. Cela nous donne le sentiment de vivre dans une maison en pleine nature, au cœur de Tres Torres.

Ce rez-de-chaussée est complètement extérieur, traversant, c'est un bien de haut standing unique. Dans la zone jour, nous trouvons le salon dans deux pièces clairement séparées et avec un accès direct au jardin qui se trouve au même niveau. La cuisine a également accès au jardin. Une belle fenêtre donne beaucoup de lumière naturelle et de belles vues.

Le jardin est privé et son orientation sud en fait la propriété idéale pour tous ceux qui aiment le plein air en hiver et en été. La salle à manger extérieure a une belle pergola qui fournit une bonne ombre. Le jardin a une pièce indépendante qui peut remplir les fonctions de chambre d'amis, salle de jeux ou bureau.

La zone nuit comprend 4 chambres doubles avec placards intégrés. La chambre principale est en suite. Au total, l'appartement a 3 salles de bain et 1 toilette. 1 salle de service.

2 places de parking. 2 places de moto. 1 salle de stockage.

Chauffage au gaz, climatisation, alarme centrale. Finca avec concierge.

Cette propriété est parfaitement située à quelques mètres de Cinesa Diagonal et de Gran Sarrià, Turó Park.

Avec de multiples options de restauration, de loisirs, de magasins et très bien desservi par les transports en commun.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	224 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	1750 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	246 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	51 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE