



BARCELONE - TRES TORRES - PENTHOUSE - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Penthouse en duplex bien situé sur la Ganduxer, près de la calle Mandri et de General Mitre. Il dispose d'une belle terrasse de 50 m² et offre de très belles vues sur la montagne et le Tibidabo ainsi que sur l'école des Teresianas (oeuvre de Gaudi). L'étage supérieur compte un jacuzzi et une salle gym. Les espaces jour et nuit sont bien distincts. La partie jour dispose d'une belle entrée avec un jardin intérieur, un double salon/salle à manger avec accès direct sur la terrasse et une grande cuisine indépendante. Quant à l'espace nuit, il compte 6 chambres et 3 salles de bain. Cheminée. 2 places de parking. Concierge.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	370 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	187 kWh/m ²	Émissions GES :	39 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
 08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE