



BARCELONE - TRES TORRES - APPARTEMENT.246 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 285 000 €

CONTACT : ÓSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété située dans l'une des zones les plus exclusives de la zone supérieure de Barcelone, dans le prestigieux quartier résidentiel des Très Torres, occupant un étage complet. Actuellement, il est à réformer dans son intégralité, ce qui lui permettrait de créer des espaces à son goût.

La répartition actuelle est clairement différenciée en trois zones : nuit, jour et service. Toutes les pièces sont extérieures et reçoivent beaucoup de lumière naturelle ce qui permet de profiter pleinement de leurs dimensions.

Dans la zone jour il y a un salon spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres qui permettent l'entrée de beaucoup de lumière, ce qui fait que vous apprécierez une grande clarté tout au long de la journée. Depuis le salon, nous accédons à un grand balcon de forme rectangulaire qui occupe une superficie de 16,4 m², orienté nord-ouest, ensoleillé le soir et donnant sur la rue. Son amplitude permet de profiter de cet espace, comme une zone de repos ou pour cultiver des plantes et des fleurs, lui donnant un aspect plus accueillant et privé.

Dans la zone nuit il y a 5 chambres doubles, deux d'entre eux en suite avec leur propre salle de bain. Il dispose également d'une autre salle de bains complète à partager entre les autres pièces de l'étage. Trois des chambres ont accès à un deuxième balcon rectangulaire de 9,45 m² de surface, orienté sud-est et offrant une vue agréable sur un petit jardin.

La zone de service dispose d'une entrée indépendante, par laquelle on accède à une cuisine spacieuse et de grandes dimensions de type bureau, entièrement équipée et avec coin petit déjeuner. Ci-dessous, nous disposons d'une salle ouverte avec des fonctions de salle d'eau, suivie par les dépendances domestiques avec 1 chambre et 1 salle de bain.

La propriété est chauffée par des radiateurs et comprend 2 places de parking, l'une pour une grande voiture et l'autre pour une petite voiture ou une moto, en plus d'un débarras.

La ferme dispose d'un concierge à mi-temps. L'entrée principale du bâtiment se trouve à un niveau inférieur, donnant ainsi un accès discret à ses résidents. Elle est située à cinq minutes de la Ronda de Dalt, avec accès aux sorties de la ville et d'excellentes communications vers le centre de la ville, avec plusieurs lignes d'autobus et avec les chemins de fer de la Generalitat. Elle est entourée d'excellentes écoles et collèges internationaux dans son environnement. Elle compte à proximité de divers commerces de toutes sortes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	246 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	431 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	179 kWh/m ²	Émissions GES :	37 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE