



BARCELONA - LES CORTS - PENTHOUSE - 186 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 940 000 €

---

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES présente ce penthouse dans le quartier de Les Corts à côté de la zone piétonne et à 4 minutes de l'Illa Diagonal, avec une surface construite de 149,50 m<sup>2</sup>, 129,80 m<sup>2</sup> de surface utilisable et une grande terrasse de 73 m<sup>2</sup> orientée sud-est et nord-est.

La propriété a deux entrées et est distribuée en deux zones bien différenciées. Dans la zone jour, nous trouvons un salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres qui laissent passer la lumière, jouissant d'une grande luminosité pendant toute la journée, donnant une sensation d'espace et avec deux zones bien différenciées, la salle à manger et le salon. Cet espace est complété par une grande cuisine bien équipée et une salle de bains avec une douche moderne. La zone nuit est composée d'une suite avec une baignoire d'hydromassage, d'une chambre simple et d'une armoire encastrée de bonne taille.

La propriété dispose du chauffage central par radiateurs, de la climatisation dans le salon, de stores motorisés et de plusieurs sorties sur la terrasse, toutes avec des portes métalliques et du double vitrage. La propriété n'a pas de concierge.

L'immeuble est bien situé avec la zone piétonne de la Plaza de la Concordia à l'arrière, dispose de divers transports publics, est entouré de nombreux magasins et restaurants de toutes sortes, avec un marché alimentaire à proximité et avec d'excellentes communications, à proximité de la gare AVE, du stade du F.C. Barcelona et de la sortie d'autoroute de la ville.

Si vous souhaitez le visiter, veuillez nous contacter.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	186 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE