



BARCELONA - LES CORTS - PENTHOUSE DUPLEX 226 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Fabuleux penthouse duplex, récemment rénové et avec une terrasse privée de 192 m<sup>2</sup>. Prêt à emménager et à profiter de ses vues panoramiques.

La propriété comprend 3 chambres doubles. La suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète. Les 2 chambres supplémentaires partagent une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, la propriété dispose d'une pièce utilisée comme salle de sport.

La grande terrasse vous permet de profiter des vues panoramiques de Barcelone. Elle dispose d'une piscine privée et d'un porche avec une pergola où vous pourrez prendre vos repas à l'ombre.

Étant au 12<sup>ème</sup> étage, depuis les hauteurs on peut voir la mer, Montjuic et la vieille ville de Les Corts.

La rénovation et la décoration ont été réalisées par le célèbre studio de décoration intérieure Ferruz.

Ce penthouse est situé dans un quartier privilégié qui combine tradition et modernité. À quelques pas du centre commercial l'Illa Diagonal et aussi de la Plaza Concordia, un espace emblématique du quartier pour ses beaux coins et ses bars charmants. Sa proximité avec l'Avenida Diagonal garantit une bonne connexion aux transports publics et un accès facile à la ville via l'autoroute.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	226 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE