BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONE - LES CORTS - APPARTEMENT 250 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Elégant appartement dans une ferme classique des années 50. Il a 250 m² construits et 5 chambres. Il est situé près de la place Francesc Macià et à côté du centre commercial L'Illa. Cette maison, située à un étage supérieur, dispose de beaucoup de lumière naturelle. La distribution est très harmonieuse.

Le hall est très spacieux et divise clairement l'espace de jour et l'espace de nuit avec 4 chambres doubles et 2 salles de bains. Toutes les chambres sont grandes et avec de hauts plafonds. Les chambres sont très calmes et silencieuses car elles donnent sur la cour intérieure du bloc et sont orientées sud. Dans la zone de service il y a 1 chambre avec 1 salle de bain.

Le salon spacieux, de 60 m², dispose d'une belle cheminée et de grandes fenêtres qui remplissent la pièce de lumière. Près du salon, il y a une salle qui peut être affectée à une bibliothèque ou un bureau indépendant. Les vues sur l'avenue Diagonal et Tibidabo sont dégagées et très privées.

Petit balcon orientation sud. Radiateurs en fonte. Ascenseur. Monte-charges. Débarras. Concierge. Escalier de service indépendant. La propriété est très bien conservée et entièrement réhabilitée il ya quelques années; ITE traitée avec certificat d'aptitude. Grande terrasse commune avec vue panoramique et orientation sud. Plusieurs options de parking à 1 minute à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	250 m²
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	400 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	154 kWh/m²	Émissions GES :	39 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE