BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONE - LES CORTS - PENTHOUSE DUPLEX - 252 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Spectaculaire penthouse de deux étages avec de magnifiques terrasses et un parking dans le même bâtiment, situé à côté de l'Illa Diagonal (centre commercial). Un appartement duplex, géré par une domotique. Sa distribution se décompose entre ses 152 m² de logements et 191 m² sur 4 terrasses. Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de première qualité tels que le parquet en chêne naturel, les robinets Grohe, la porcelaine Jacob Delafont, la plaque de cuisson et la hotte Smeg et les appareils Siemens. Ce duplex comprend quatre magnifiques chambres doubles, trois salles de bains, une buanderie, une salle des machines et un grand salon ouvert qui comprend une cuisine design, une salle à manger et un salon avec équipement home cinéma. Il y a des armoires encastrées sur mesure. Les terrasses ont été aménagées et équipées d'irrigation automatique, qui est contrôlée depuis le téléphone portable. Toutes les lumières et stores de la maison sont domotisés et peuvent être connectés, réglés et éteints depuis le téléphone portable ou la tablette, via une application informatique avec un modulateur de tonalité et de couleur. Isolation thermique et acoustique avec double vitrage avec double vitrage sur la façade nord. Les fenêtres du balcon sur la façade sud ont du verre à double chambre. Immeuble avec concierge et ascenseur, dont un avec accès direct au parking. Emplacement imbattable compte tenu de sa proximité avec l'Avenida Diagonal, permettant une communication idéale avec le reste de la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	256 m²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	230 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	83 kWh/m²	Émissions GES :	15 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE