



BARCELONA - VILA OLÍMPICA - APARTAMENTO 145 M2 - 4 HABITACIONES

---



PRIX DE VENTE : 676 000 €

---

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Propiedad totalmente exterior situada en la calle Doctor Trueta, muy cerca de la playa y el Puerto Olímpico. La vivienda tiene un salón comedor con acceso directo a un balcón de 6,5 m y orientación sur. En total tiene 4 dormitorios: 1 doble con baño en suite, 2 dobles y 1 individual. Posee 2 baños. La cocina es independiente del salón comedor y con amplio espacio para hacer en ella las comidas diarias. Tiene una espléndida luz natural gracias a un ventanal que da a la calle.

El piso se completa con una plaza de aparcamiento y un espacioso trastero de 8 m2 incluidos en el precio de venta. El edificio, de 2004, tiene una zona comunitaria con piscina con zona de vestidores y duchas.

Calefacción individual a gas, aire acondicionado, ventanas de aluminio, persianas eléctricas. Esta propiedad es muy luminosa y tranquila. Perfecta para parejas o familias que buscan vivir junto al océano, en un entorno tranquilo.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	139 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	138 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	149 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE