



BARCELONE - EIXAMPLE - PENTHOUSE 60 M² + 30 M² - 2 CHAMBRES

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

PRIX DE VENTE : 475 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelone a le plaisir de vous proposer ce magnifique penthouse, véritable joyau situé au cœur de La Nova Esquerra de l'Eixample, l'un des quartiers les plus vibrants et émergents de Barcelone. Son emplacement est exceptionnel, situé entre les animées rues Calabria et Viladomat, et entouré de commerces, restaurants, cafés et toutes sortes de commodités.

Le penthouse est situé dans un bel immeuble d'angle rénové de 1900, considéré comme l'une des propriétés les plus imposantes de la région. L'entrée de l'immeuble est tout simplement magnifique, avec ses portes majestueuses et ses hauts plafonds qui dégagent une atmosphère de sophistication et d'élégance.

En entrant dans le penthouse, on est immédiatement frappé par son espace et sa luminosité. Le salon-salle à manger en est un parfait exemple, avec ses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues claires sur le quartier environnant. La cuisine américaine intégrée est élégante et moderne, avec des appareils haut de gamme qui rendent la cuisine un véritable plaisir.

Le penthouse dispose de deux chambres, toutes deux confortables et accueillantes. La plus grande chambre a un accès direct à la terrasse, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et se ressourcer après une longue journée. La salle de bains est spacieuse et élégante, avec un beau design qui combine fonctionnalité et style.

L'une des caractéristiques les plus attrayantes de ce penthouse est sans aucun doute sa terrasse, qui mesure un généreux 20m². La terrasse offre une vue imprenable sur la ville et est l'endroit idéal pour profiter d'un repas ou d'un verre avec des amis et de la famille.

Ce penthouse est une opportunité fantastique de posséder un morceau de l'immobilier de premier choix dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone. Avec son emplacement excellent, sa belle rénovation et son design spacieux, il offre d'innombrables possibilités pour ceux qui cherchent à créer une maison confortable et luxueuse au cœur de la ville.

Appelez BARNES Barcelone pour obtenir plus d'informations et réserver votre visite !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	63 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE