



BARCELONE - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - PENTHOUSE DUPLEX 156 M<sup>2</sup>  
- 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 097 000 €

---

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Penthouse-Duplex à Finca Regia récemment entièrement rénové et avec un nouvel ascenseur.

L'appartement est entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité ayant été conçus par Jaime Beriestain Studio.</p>

<p>La propriété comprend un rez-de-chaussée réparti en deux chambres en suite, une cuisine moderne entièrement équipée et indépendante, des toilettes de courtoisie, un grand salon avec balcon et cheminée; de l'intérieur, un escalier nous mène à l'étage supérieur où nous avons des toilettes et profitons d'une terrasse privée de 30m<sup>2</sup>.</p>

<p>Le bâtiment dispose d'une terrasse de 60m<sup>2</sup> à usage communautaire avec de belles vues sur la ville de Barcelone.</p>

<p>Il est situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, L'Antiga Esquerra de L'Eixample, où il dispose de toutes sortes de services locaux <restaurants, bars, supermarchés> à proximité de l'Université de Barcelone et très bien desservi par métro, taxis et bus.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	156 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	150 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	31 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM