



BARCELONA - EIXAMPLE - PRINCIPAL 131 M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 797 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En plein cœur de l'Eixample Izquierda, Ce charmant appartement de 131m2,récemment rénové, dispose d'une terrasse ensoleillée de 36m2 dans un bel immeuble ancien.

L appartement est situé au premier étage avec ascenseur et se compose parfaitement de 3 chambres doubles et 2 salles de bains.

En entrant dans les lieux, un vaste hall d'entrée nous accueille, reliant les deux zones de la propriété donnant sur la rue et la cour intérieure.

À gauche, donnant sur la rue, se trouve un spacieux salon avec accès au balcon par deux portes-fenêtres. Actuellement utilisée comme chambre principale avec un coin salon et une télévision, cette zone offre calme et tranquillité grâce à ses fenêtres de haute qualité contre le bruit extérieur.

Dans cette partie de l appartement se trouve également une chambre double, utilisée comme bureau et bibliothèque. De l'autre côté, à droite, un couloir mène à une première salle de bain, une grande cuisine et une seconde salle de bain avec baignoire.

Depuis ce couloir, on accède à une chambre double attenante à un dressing pouvant être intégré.

À l'extrémité du couloir, se trouve une autre pièce, actuellement utilisée comme séjour, baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-ouest. Ce salon donne accès à une galerie lumineuse menant à une vaste terrasse de 36m2, très ensoleillée.

Par temps chaud, un auvent offre une agréable ombre. À noter dans la galerie, un espace buanderie où l'on peut installer la machine à laver et le sèche-linge. De plus, la terrasse dispose d'un débarras pour ranger les outils de jardinage.

L appartement se distingue par sa luminosité et ses hauts plafonds de plus de 3 mètres, ornés de moulures d'époque. Le sol de toute la propriété est en parquet stratifié, bien que dans certaines zones, les sols en carreaux hydrauliques d'origine puissent être restaurés.

D'autres caractéristiques notables de la propriété: la climatisation, des fenêtres de haute qualité avec double vitrage anti-bruit, 2 débarras (un sur la terrasse et un sur le toit), ainsi qu'un emplacement extraordinaire dans la ville de Barcelone, entouré d'une grande variété de services, de magasins, de restaurants et de transports en commun.

Des places de parking sont disponibles à la vente ou à la location à proximité de l'appartement.

Cette résidence est idéale pour une famille souhaitant s'installer à Barcelone, que ce soit comme résidence principale ou comme pied-à-terre, dans un quartier très bien situé et offrant toutes les commodités nécessaires.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Type de bien : | Appartement Honoraires : | - | Surface : | 123 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 3 | Charges mensuelles : | 1100 € |
| Surface Balcon : | 3 m ² | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | E | Consommation énergie : | 188 kWh/m ² | Émissions GES : | 39 kg éqCO ₂ /m ² |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE