



BARCELONE – ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 106 M² - 3
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dernier étage lumineux dans un immeuble récent construit en 2005, situé sur la rue Muntaner.

Cet appartement de 106 m2 est en excellent état. Il est bien distribué avec un salon/salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres dont une en suite et deux salles de bain.

En entrant dans l'appartement, un couloir avec de grandes fenêtres donne sur la première des chambres simples. À notre gauche, se trouve la grande cuisine entièrement équipée, avec sa buanderie. Cette cuisine a un double accès, car elle communique aussi avec la salle à manger. Cette dernière, avec le salon, forment une belle pièce à vivre de 32 m2. Le couloir nous mène ensuite à une salle de bain et la deuxième chambre simple. L'appartement se termine par une suite parentale avec dressing, dotée d'un appareil de climatisation indépendant.

La maison dispose d'un système de climatisation par conduits et de chauffage par radiateurs. Les ouvertures extérieures sont en aluminium gris mat avec double vitrage.

Pour ceux qui veulent profiter d'espaces ouverts, le bâtiment dispose d'une terrasse commune utilisée par tous les propriétaires.

L'appartement bénéficie d'un emplacement très central et idéal dans L'Antiga Esquerra de L'Eixample, entouré de commerces, à proximité des principaux services et très bien desservi.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	106 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	300 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	176 kWh/m ²	Émissions GES :	36 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE