BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - 97 M² - 3 PIÈCES

PRIX DE VENTE : 498 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

BARNES Barcelone - Élégant logement à vendre près de la place Francesc Macià.
Nous présentons une propriété exclusive à vendre, située dans un quartier privilégié à proximité de la prestigieuse place Francesc Macià. Cette élégante résidence se distingue par son calme et sa tranquillité, orientée vers le sud et donnant sur une paisible cour intérieure.
En excellent état et prête à emménager, cette propriété de 100 m2 et 3 chambres est un excellent choix tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.
En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un hall d'entrée qui mène à une chambre individuelle orientée vers une cour intérieure baignée de lumière naturelle. En continuant le couloir, nous découvrons la cuisine, suivie d'une pièce avec un grand placard encastré, actuellement utilisée comme bureau mais pouvant également être aménagée en chambre moyenne. Sur la gauche se trouve la chambre principale. La résidence dispose également d'une grande salle de bains avec une douche.
Les nouvelles fenêtres en aluminium à double vitrage et les parquets offrent une touche d'élégance et de confort. Depuis le hall d'entrée, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger avec balcon, offrant une vue sur une cour intérieure bien entretenue. À l'origine, il y avait une chambre dans la salle à manger, qui a été ouverte pour agrandir le salon-salle à manger.
Les fenêtres d'origine en bois ont été remplacées par des fenêtres en aluminium à double vitrage, tandis que le sol en parquet clair crée une atmosphère de bien-être et de confort. De plus, la propriété est équipée de chauffage par radiateurs, de la climatisation et de menuiseries extérieures en aluminium à double vitrage pour garantir un confort optimal.
Le logement se trouve dans un immeuble de style régional construit en 1935, avec ascenseur et ayant passé l'Inspection Technique des Bâtiments (ITE). L'état de l'immeuble est excellent, récemment peint, et dispose d'un service de conciergerie.
L'Antiga Esquerra de l'Eixample est un quartier offrant une excellente qualité de vie, avec une offre de services remarquable et une bonne accessibilité. Idéal pour profiter de promenades, faire du shopping et se divertir, cette zone familiale conserve l'essence de la ville et son style de vie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	97 m²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	127 kWh/m²	Émissions GES :	25 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE