



BARCELONE - L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - 157 M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cet appartement spacieux en forme de rectangle est un bijou récemment rénové, situé dans une "Finca Regia" sur un passage calme à seulement quelques pâtés de maisons de la Plaça Universitat. S'étendant sur plus de 135 mètres carrés, l'appartement bénéficie d'une double orientation et est divisé en deux zones - la zone jour et la zone nuit. La zone jour comprend une grande cuisine ouverte reliée au salon-salle à manger avec accès à une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre et profiter du calme de l'intérieur de l'îlot. La zone nuit comprend une chambre principale et deux autres chambres doubles, chacune avec accès à un balcon de rue ou à un patio central. L'appartement dispose de deux salles de bains complètes, d'une buanderie et d'un patio central confortable d'environ 7 mètres carrés.

Cet appartement magnifique conserve les caractéristiques typiques de l'Eixample telles que les plafonds à poutres apparentes, les voûtes en céramique et les murs en briques apparentes, alliant le charme de l'ancien au confort du nouveau. Les équipements modernes tels que le chauffage au sol, la climatisation centralisée et un système d'osmose avec adoucisseur d'eau ajoutent à la commodité et au confort de l'espace.

Parfait pour les familles, les investisseurs ou toute personne cherchant un pied-à-terre dans le centre de Barcelone, cette propriété est située au cœur du quartier de l'Eixample Esquerra, à proximité d'Enric Granados et de Consell de Cent, qui sera bientôt transformé en un nouvel axe piéton vert. La région offre une variété d'options de loisirs, culturelles et commerciales et est bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus et la station de métro Universitat (L1/L2) à distance de marche. De plus, la Plaça Catalunya, le Passeig de Gràcia et la Plaça Espanya sont tous accessibles à pied.

Cette propriété offre une retraite paisible au cœur de la ville, en faisant un excellent choix pour toute personne souhaitant profiter d'un style de vie confortable et pratique à Barcelone.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	157 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	108 kWh/m ²	Émissions GES :	22 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE