BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - EIXAMPLE - APPARTEMENT 179 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Magnifique appartement familial situé dans le prestigieux quartier de l'Eixample. Situé au premier étage, cet appartement présente de hauts plafonds et des moulures qui lui confèrent un charme classique. Récemment rénovée, une superbe cuisine ouverte sur l'espace principal vient d'être achevée.
Le vaste salon donne sur la rue avec ses balcons, inondant l'espace de lumière naturelle et offrant une vue charmante. La cuisine, entièrement équipée avec son îlot central, est l'endroit idéal pour profiter des repas dans un cadre chaleureux. Son plan de travail en marbre apporte une touche d'élégance, et son design ouvert s'intègre harmonieusement au reste de l'appartement. De plus, un WC invités complète cette zone de jour.
La zone nuit se compose de trois chambres, dont une individuelle, donnant sur des cours intérieures et partageant une salle de bains. La grande suite principale, avec sa galerie idéale pour un bureau, son dressing et sa salle de bains, donne sur la grande cour intérieure de l'immeuble, offrant tranquillité et intimité.
L'appartement dispose également de deux débarras et offre la possibilité de louer une place de parking à proximité. Avec son emplacement privilégié sur Diagonal, vous trouverez une grande variété de commerces, de restaurants et d'excellentes liaisons de transport en commun à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	168 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	164 kWh/m^2	Émissions GES :	34 kg éq$CO2/m^2$
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE