



BARCELONA - EIXAMPLE - APPARTEMENT 108 M2 - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 595 000 €

---

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement situé au 20 de la rue Muntaner à Barcelone, dans un bâtiment moderniste de 1900. Il se trouve à deux pas de l'université de Barcelone. Cet emplacement, au cœur de la ville, nous permet de profiter de la vieille ville ainsi que des rues principales de l'Eixample de Barcelone. Il s'agit d'un étage extérieur de passage situé au quatrième étage d'un immeuble avec un appartement par étage. Il fait face au sud de la rue Muntaner avec le soleil de l'après-midi et au nord à une cour tranquille. Il a une superficie totale de 108 m<sup>2</sup> construits. Il comprend un grand salon avec salle à manger et cuisine, deux chambres doubles, une avec dressing et un bureau.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	87 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	150 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	119 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	24 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE